

Versie V1.0
Datum 22-2-22

| | Bouwnummer | Gebruiks- oppervlakte* | Oppervlakte buitenruimte* | Opp. externe bergruimte* | Parkeer- plaatsen | Positie parkeerplaats | Verkoopprijs v.o.n. |
|---------------|----------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------|
| APPARTEMENTEN | Appartement 1 | 130 m ² | 32 m ² | 9 m ² | 1 | souterrain | € 590.000,00 |
| | Appartement 2 | 106 m ² | 10 m ² | 5 m ² | 1 | souterrain | € 535.000,00 |
| | Appartement 3 | 104 m ² | 34 m ² | 5 m ² | 1 | souterrain | € 525.000,00 |
| | Appartement 4 | 130 m ² | 8 m ² | 10 m ² | 1 | souterrain | € 620.000,00 |
| | Appartement 5 | 106 m ² | 10 m ² | 5 m ² | 1 | souterrain | € 540.000,00 |
| | Appartement 6 | 116 m ² | 14 m ² | 5 m ² | 1 | souterrain | € 555.000,00 |
| | Appartement 7 | 107 m ² | 17 m ² | 5 m ² | 1 | souterrain | € 535.000,00 |
| | Appartement 8 | 119 m ² | 8 m ² | 8 m ² | 1 | souterrain | € 585.000,00 |
| | Appartement 9 | 102 m ² | 12 m ² | 5 m ² | 1 | souterrain | € 505.000,00 |
| | Appartement 10 | 157 m ² | 61 m ² | 34 m ² | 2 | souterrain | € 825.000,00 |

| | Bouwnummer | Gebruiks- oppervlakte* | Kavel- oppervlakte* | Opp. externe bergruimte* | Parkeer- plaatsen | Positie parkeerplaats | Verkoopprijs v.o.n. |
|----------|------------|---------------------------|------------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------|
| WONINGEN | Woning 1 | 195 m ² | 314 m ² | 20 m ² | 2 | op eigen terrein | € 899.000,00 |
| | Woning 2 | 163 m ² | 251 m ² | 20 m ² | 1 | op eigen terrein | € 755.000,00 |
| | Woning 3 | 147 m ² | 235 m ² | 20 m ² | 1 | op eigen terrein | € 694.000,00 |
| | Woning 4 | 179 m ² | 243 m ² | 20 m ² | 1 | op eigen terrein | € 795.000,00 |
| | Woning 5 | 147 m ² | 227 m ² | 20 m ² | 1 | op eigen terrein | € 699.000,00 |
| | Woning 6 | 179 m ² | 241 m ² | 20 m ² | 1 | op eigen terrein | € 830.000,00 |

* Oppervlaktes zijn circa maten. Kleine afwijkingen zijn hierop mogelijk.

Toelichting op de prijslijst vindt u op de achterzijde.

Versie V1.0
Datum 22-2-22

TOELICHTING PRIJSLIJST

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de totale bouwsom;
- de kosten van de grond;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- de kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- de aansluitkosten voor water, elektra, cai en riool;
- de legeskosten omgevingsvergunning;
- de belasting toegevoegde waarde (btw) ad 21%;
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg;
- de subsidieregeling warmtepompinstallatie;
- een parkeerplaats(en) conform prijslijst;
- de verrekening van € 100,- voor het gebruik van water en elektra vóór de oplevering van de woning.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai vanaf meterkast naar aansluitpunten;
- de rente over de grondkosten o.b.v. 6% per jaar, te vermeerderen met btw, vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden, tot de dag van betaling;
- de rente over de eventueel reeds vervallen en nog te vervallen bouwtermijnen vanaf vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden, o.b.v. 6% per jaar te vermeerderen met btw.
- de rente over de reeds vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden tot de dag van betaling en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg;
- de hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de verrekening van € 250,- voor het startkapitaal van de Vereniging van Eigenaren;
- de eventuele wijzigingen in het btw-tarief.

Van Bekkum Projecten bv

Amersfoort 22-2-22 | v1.0